

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Капитанская д. 16 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Капитанская д. 16	
количество квартир	216
количество офисов	8

Площадь дома, кв.м	
жилая	14 178,40
нежилая	3 172,90
всего	17 351,30

Свод начислений за жилищные , коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	865 701,00
Начислено	11 800 659,88
Оплачено	10 961 643,20
Долг на конец	1 704 717,68

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме :</b> Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы , выполняемые в отношении фундаментов Работы , выполняемые в зданиях с подвалами Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4 430 499,35
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		963 110,34
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		549 174,08
1.3.	Санитарное содержание мест общего		499 245,13
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		986 642,96
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		263 016,02
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		418 359,13
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		628 388,39
5.	Служба администрирования дома		2 357 400,58
<b>итого:</b>		<b>7 261 247,83</b>	<b>8 097 663,48</b>

-836 415,65